

Großsiedlung Rüsselsheim-Haßloch



Konzept

Die Großsiedlung Rüsselsheim-Haßloch wird durch 4-geschossige Zeilen, die jeweils zu einem Ensemble zusammengefasst sind, nachverdichtet. In den Neubauten werden neue Wohnformen, wie z.B. Maisonette- und barrierefreie Wohnungen, angeboten. Die drei Zeilen sind durch Brücken miteinander verbunden. Die mittlere Zeile hebt sich von den äußeren Zeilen, die gespiegelt sind, ab. Im Erdgeschoss der mittleren Zeile, das zum Teil aufgeständert ist, befinden sich die Gemeinschaftsräume (Fahrradabstell-, Wasch- und Müllraum). Außerdem liegt hier ein Treppenhaus mit Aufzug, wodurch den Bewohnern ein barrierefreier Zugang ermöglicht wird. Mittels Brücken und Laufbänken gelangen die Bewohner zu ihren Wohnungen.

Im 1. Obergeschoss der mittleren Zeile ist nochmals ein Gemeinschaftsraum, der als Nachbarschaftstreff genutzt werden kann, vorgesehen und auch die gemeinschaftliche Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Die äußeren Zeilen bilden durch die gegeneinander verschobenen Wohnungen Vor- und Rücksprünge aus, wodurch Loggien entstehen.

Die Räume zwischen den einzelnen Zeilen werden durch gemeinschaftliche Grünflächen und Hochbeete aufgewertet.

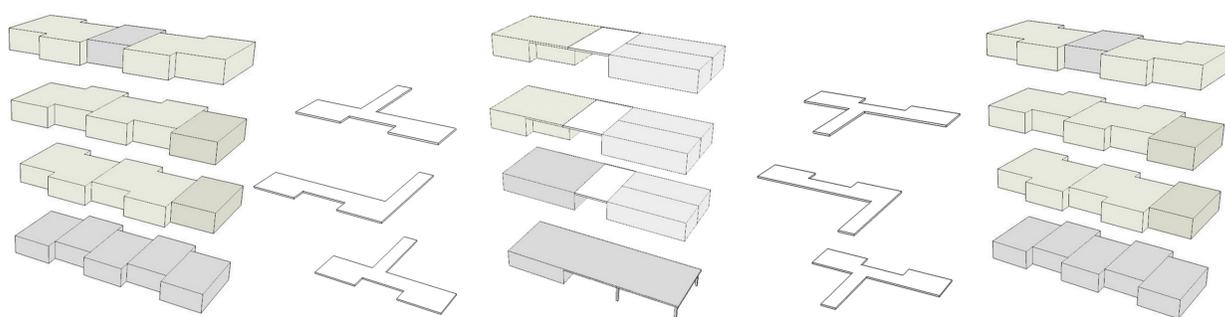
Unterhalb des Ensembles liegt eine Tiefgarage, die Platz für 75 Stellplätze bietet.



Perspektive Quartier

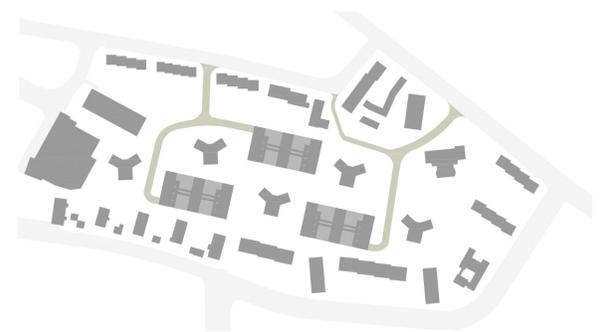


Lageplan | M 1:1000



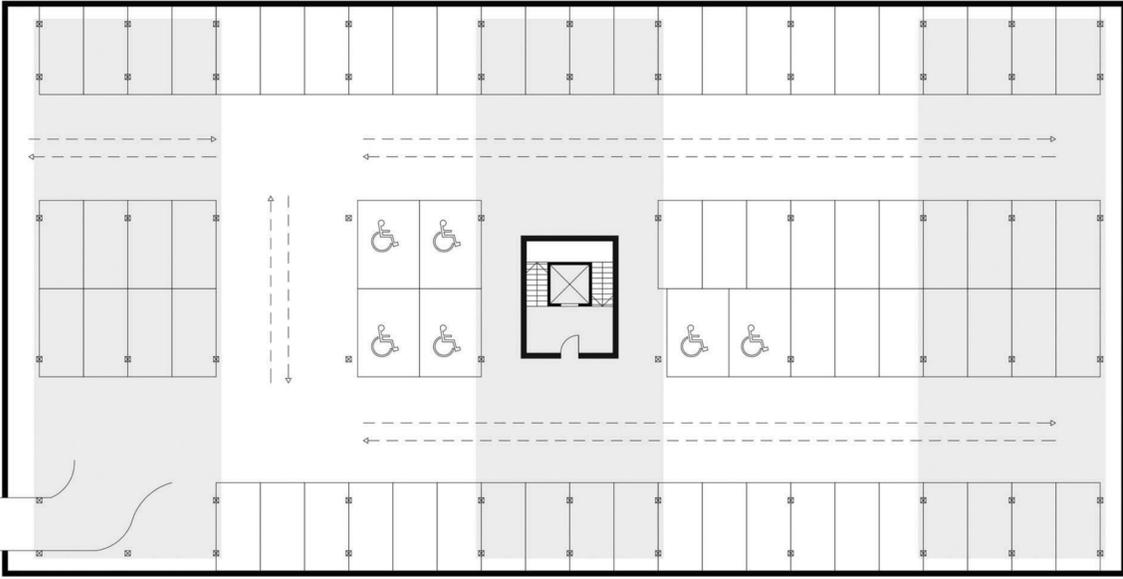
Ensemble Zeilen

- 1-2 Personen Whg
- 1-2 Personen Maisonette - Whg
- 4-6 Personen Whg
- Gemeinschaft
- 1 Personen Whg (barrierefrei)
- 4-6 Personen Whg

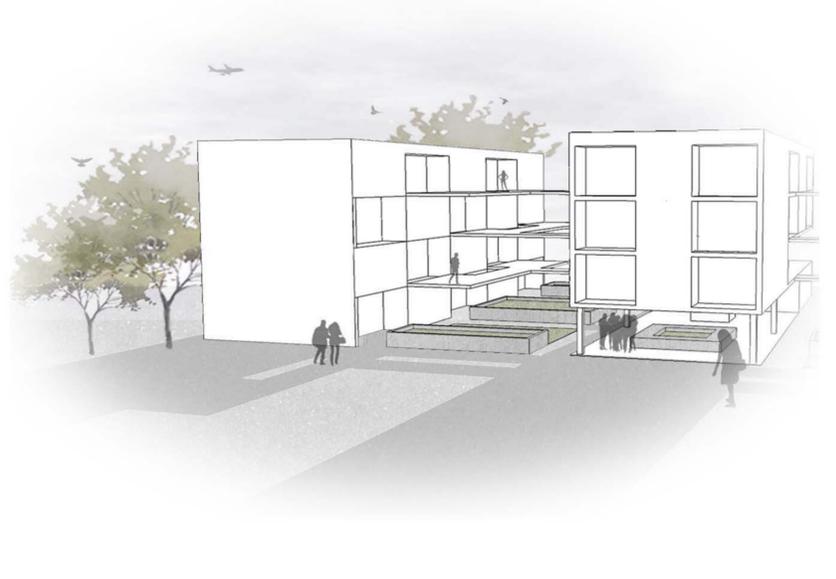


Erschließung

- neue Erschließung
- Tiefgarage



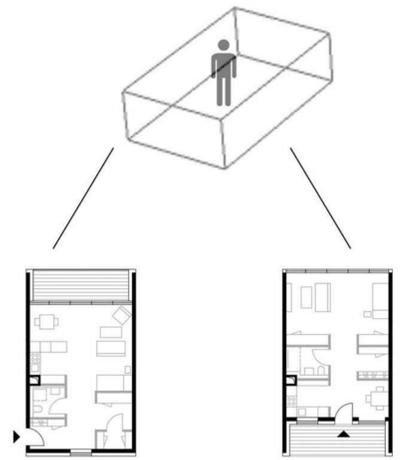
Tiefgarage



Perspektive Eingang Quartier

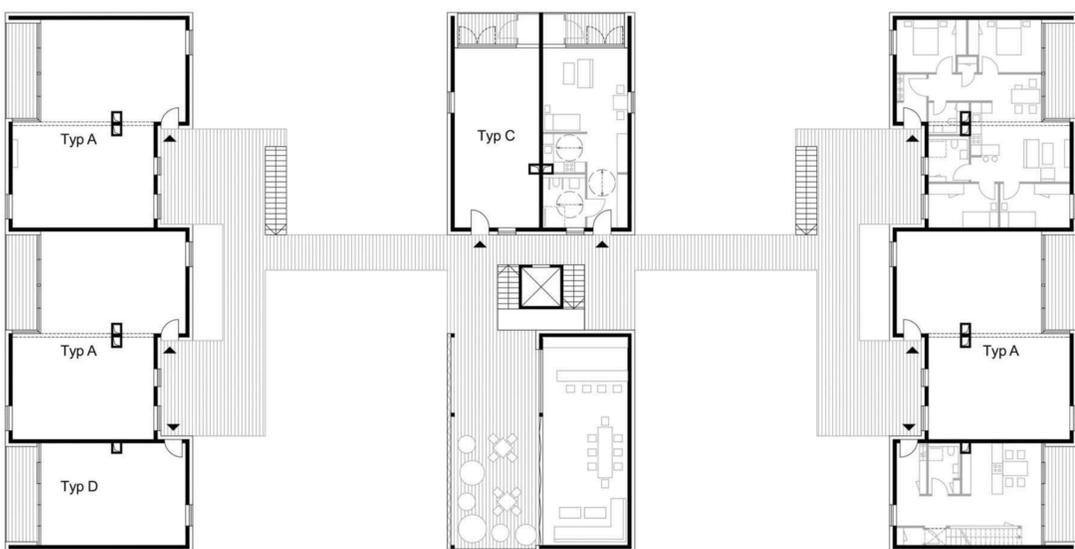


Erdgeschoss

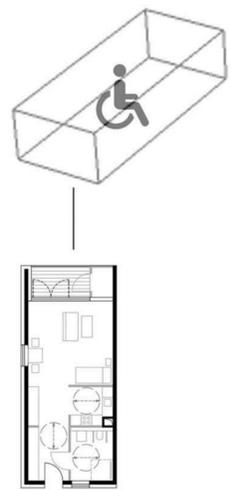


1-2 Personen Whg
46 m²
9,5 m² Loggia
Typ B
x 6

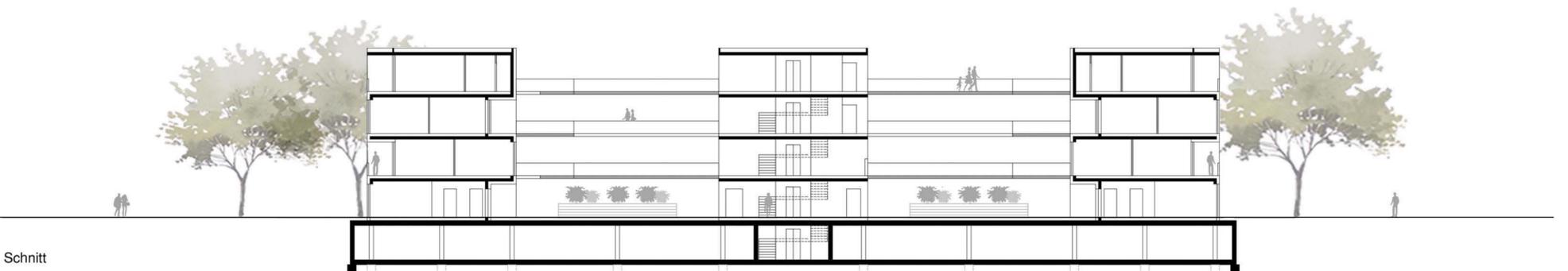
1-2 Personen Whg
46 m²
Typ B
x 6



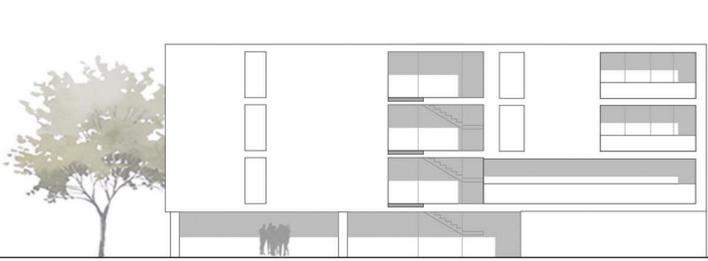
1. Obergeschoss



1 Personen Whg (barrierefrei)
50 m²
6 m² Loggia
Typ C
x 6



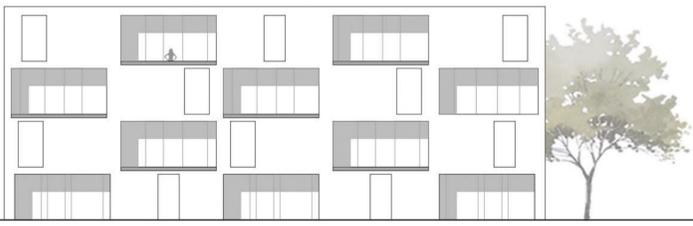
Schnitt



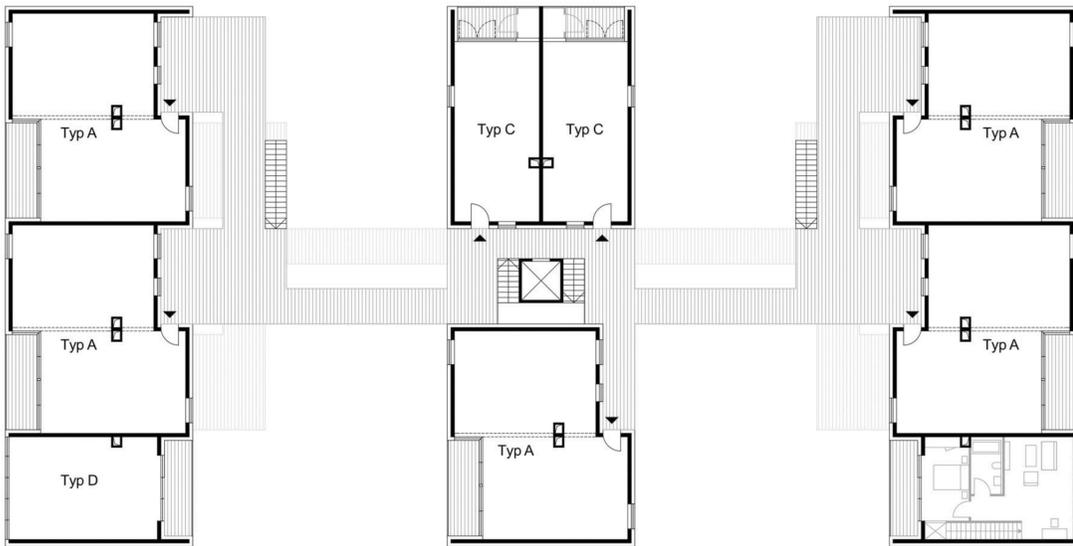
Ansicht Westen, mittlere Zeile



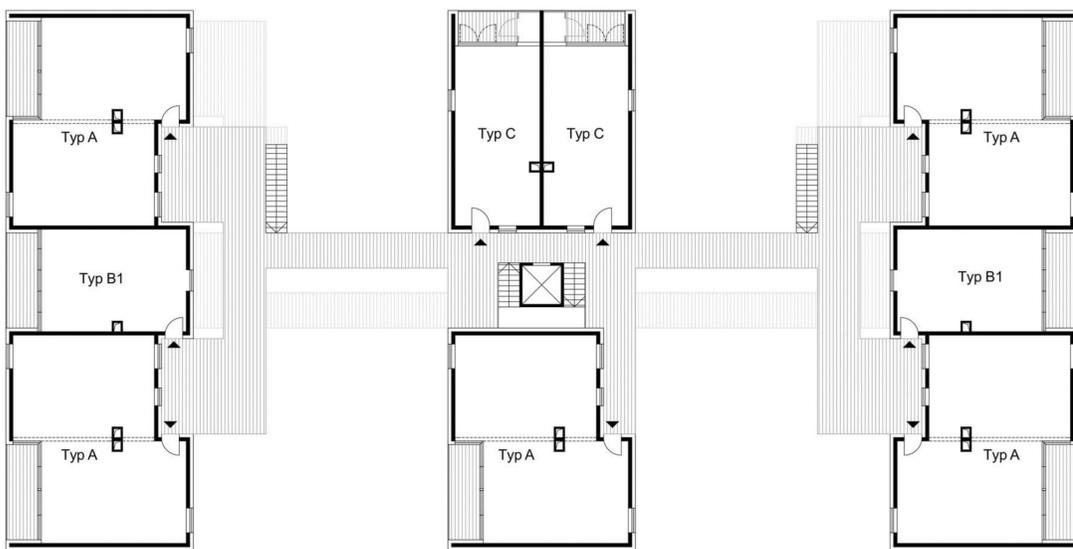
Ansicht Westen, äußere Zeile



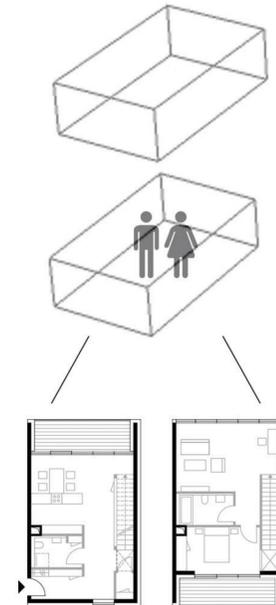
Ansicht Osten, äußere Zeile



2. Obergeschoss

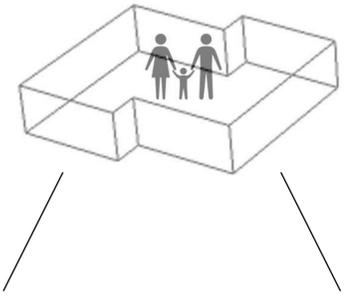


3. Obergeschoss



1-2 Personen Maisonette-Whg
90 m²
18 m² Loggia

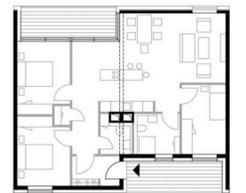
Typ D
x 6



4-6 Personen Whg
94 m²
9,5 m² Loggia

Typ A
x 14

Variante 1



4-6 Personen Whg
94 m²
9,5 m² Loggia

(mit zuschaltbarem Raum) Variante 1



4-6 Personen Whg
94 m²
9,5 m² Loggia

Variante 2



Ansicht Norden